

生活 상담

음식의상값 받으려면

【문】간이주점을 경영하고 있는데 의상값을 받지못해 애를 먹고 있습니다. 고질적인 의상값을 받을 법적절차는 없는지요.

<朴동호·부산釜山鎮구凡田동338>

【답】음식대금의 시효는 1년입니다. 따라서 간이주점에서 판매한음식혹은 주류대금도 시효가 1년이니 이기간안에 소송을 제기해야하며 금액이 얼마 되지 않는 것은 지급명령신청을 하면 서류상 재판을 거쳐 간단히 지급을 받을 수 있습니다.

협의離婚을 하려는데

【문】41세로 아들 들은든 가장입니다. 협의 이혼을 하는데 필요한 구비서류와 법적절차는 어떤지요.

<安현수·부산北구 萬德동>

【답】구비서류는 호적등본 2·여자재적등본 2·주민등록등본 1통이며 남녀각자 본인들이 주민등록증을 가지고 협의이혼 신고서 및 이혼의사 확인서를 각각 작성해 본적지 관할 법원으로 부터 이혼의사 확인을 받은후 이를 협의 이혼서와 같이 본적지 구·시·읍·면에 제출하면 됩니다.

전세방계약 解約金은

【문】100만원짜리 전세방을 선금 5만원에 계약한후 그날 하오 해약할 부득이한 사정이 생겨 계약금을 돌려줄것을 요구했으나 환불해주지 않습니다. 집주인에게 돈을 받을길은 없는지요.

<金태식·부산中구瀛州동286의12>

【답】전세든 어떤 계약금이라도 계약 당시 위약시의 손해배상액에 예정을두고 계약을 체결하였을 경우에는 손해배상(즉통상적으로甲이위약시는계약금의 배를 배상하고 乙이 위약시는 계약금을 포기한다는 뜻)을 하는것이 원칙입니다. 위약배상액 특징이 없을 경우는 실제 손해액을 청구할수 있으며 이또한 실제위약으로 인한 손해액이 없을경우는 乙이 계약을 위약해도 甲은 계약금을 돌려주어야 합니다.

<盧武鉉변호사>