

미등기된 家屋압류는



【문】채무자가 살고있는 집의 대지는 이미 다른 채권자들에게 압류되어있고 가옥은 미등기된 상태입니다. 본인이 미등기된 가옥을 압류할수는 없는지요.
 <文德先·부산東萊구社稷3동158의1>

【답】건물등기부에 미등기로 되어있으면 아직 압류되어 있지않은 것이므로 귀하가 가압류하려면 대위의 보존등기를 합과 동시에 가압류할 수 있습니다. 단 무허가 건물이라면 예외입니다.

호적나이가 세살 적어

【문】호적나이가 실제보다 세살이나 적어 81년10월 법원에서 정정절차를 끝냈으나 아직 주민등록증도 발급받지 못하고 민방위원신청고도 못하고 있습니다. 다시 어떤절차가 필요한지요.
 <宋동일·부산海雲區구 蘇松2동 328의20 6동2반>

【답】법원으로부터 호적정정재판의 등본을 교부받아 이를 동사무소에 제시하고 필요한 서류를 갖추면 됩니다.

요지 관리인의 묘당 연고권

【문】남의 묘지를 관리해 주고 그 대가로 묘당을 30년이상 경작해 왔는데 문중에서 묘당을 제3자에게 팔려고 합니다. 관리인이 연고권을 주장할 수 없는지요.
 <金仁榮·부산東萊구巨堤동457의24 17동1반>

【답】연고권을 주장할 수 없습니다. 관리의 대가로 문중토지 소유권을 이전받기로 약정되어 있는 것이 아니고 다만 경작권만 있기 때문입니다. 물권 경작으로 인해 얻게된 과실은 귀하의 소유입니다.

빌려준 돈을 받으려면

【문】사업하는李씨에게 현금 5백만원을 빌려줬으나 사업에 실패, 원금과 이자를 받지 못하고 있습니다.

李씨가 세들어 살고 있는 전세집의 전세금과 취직하고 있는 직장의 월급·국가에서 지급되는 연금 등을 압류·집행할 수 없는지요.
 <정유환·부산東萊구蓋谷2동30동1반>

【답】채무자의 전세금 청구권을 가압류하고 본안소송으로 승소하여 그 집행으로 원 전세금을 귀하가 변제에 충당할 수 있으며 채무자의 월급은 2분의1만 집행이 가능합니다. 그러나 연금은 압류·집행할 수 없습니다.

傳賃金を 빚으로 계산

【문】방 1칸을 1백50만원에 전세들어 살다 집주인에게 급전 50만원을 빌어줬습니다.

몇달후 이돈 갚기가 어려워 주인에게 방을 내서 돈을갚겠다고했으나 방이 나가질 않아 8개월이나 계속 살아오고 있습니다.

집주인은 급전원금 50만원과 이자에대한 이자를 계산하여 이제는 한푼도 내어줄 돈이없다고 합니다.

전세금을 한푼도 되돌려 받지 못하고 그냥 나가야하는 것입니까
 <金은경·부산東萊구久瑞동>

【답】차용금 50만원이 아무리 급전이자라 하더라도 이자제한법 한도(연4할)만 이자를 계산하여 지급하면 됩니다.

전세관계는 귀하가 방을 비우겠다고 불고한 1개월후부터는 계약해지의 효력이 있으므로 1백50만원 전세금 가운데 차용금 50만원과 이자를 뺀 나머지 금액을 청구하면 됩니다.

고교1년생 입영연기



【문】고등학교1학년에 재학하는 22세의 학생입니다. 졸업시 까지 입영연기 혜택을 받을수 있는지요.
 <장완·경남淸州시將臺동23>

【답】귀하의 경우 입영연기 혜택을 받을수 있습니다. 그 대상은 문교부장관이 인정하는 고등학교일 경우에는 3월31일까지 본인이 학교장에게 입영연기 신청서를 제출하면 졸업시까지 입영을 보류, 졸업후 입영을 하게 됩니다.

조종사出歸國신고

【문】항공기 조종사로 출국·귀국신고 요령을 알고 싶습니다.
 <金성원·부산中구中央동181>

【답】항공기승무원및 조종사에 대해 종전에는 출국·귀국때마다 신고토록 되어 있었으나 지금은 연2회(6개월에 1회) 신고토록 되어 있습니다.

全家族이 移民 여권을 발급

【문】전가족 이민으로 여권을 발급받았습니다. 여권의 범용혜택 여부에 대하여 알고 싶습니다.
 <崔길성·부산釜山鎮구蓮池동25>

【답】귀하의 경우 전가족 이민으로 여권이 나올경우 범용은 면제됩니다. 전가족의 범용은 부모·형제자매의 경우입니다.

4세대가 수도료是非



【문】한가옥에 4세대가 함께 살데 고있는데 2세대가 간이음식점(영업3종)을 경영하고 있어 한집에서 평균 2만~3만원의 수도요금을 물고 있습니다.

일반가정의 평균 3천~5천원의 수도요금에 비해 엄청난 도료를 물고있는것은 영업을 하는 음식점이 있기 때문입니다. 이때문에 4세대중 영업집과 가정집에서는 매달 수도요금시비가 생겨 이웃사촌이 무색할 실정입니다.

【문】周法·부산東萊구蓋谷2동296의101>

【답】수도요금때문에 겪고있는 귀하의 고충을 이해할수 있습니다.

한집물에 4세대가 살고 이중 2세대가 영업집이고 나머지가 가정집이면 영업용과 가정용으로 분리, 보조계량기를 달면됩니다.

<부산中구청 수도과>

