

# 生活 상담

## 異議申請 기회를 놓쳐

【문】78년 부산嶺南區楊亭2동 새마을금고에서 20만원을 대출받은후 대출금을 모두갚았는데 새마을금고이사장과 회계원아가씨가 본인의 대출금을회수하고도 장부에 기입치않고 공금을 횡령하여 노주하는 바람에 4달이 지난 이제와서 다시 변제하라는 지금명령이 나왔습니다.원금과 이자를 모두 갚고도 이제 다시 갈아야 한다니 어떻게 하면 좋을까요.

<元흥연·부산東萊區巨堤2동787의8>

【답】귀하의 경우 지금명령을 받았을때 즉시 이의신청을 하여다투어야 했는데 패를 놓쳐 버렸습니다.

다만 할수있는 길은 일단변제한후 이종 변제가입증될수있는 증거서류를갖추어 신용금고를상대로 부당이득금반환청구를 하는 것입니다.

## 本人 물래 논 移轉登記

【문】30여년전부터 현재까지 농사짓고있는 논을 소유권이전등기를 하려고 보니 아무런 관계도 없는 타인의 명의로 64년에 등기된 것을 발견했습니다.

등기상의 소유권자에게 찾아가 이의 부당성을 지적하고 소유권을 이전해 달라고 해도 응하지 않는데 어떤절차가 필요한지요. <吳막달·慶南固城郡固城邑松鶴동315의2>

【답】귀하의 경우 현재 등기상의 소유자를 상대로 소유권이전등기 말소등기절차이행청구를 하면서 20년간 소유의 의사로 선의·무과실로 점유한 사실을 입증하여 시효취득을 주장하면 됩니다.

## 輪禍합의후 상처 惡化

【문】77년 9월초 전차 10주의 교통사고를 당하여 90만원을 받고 합의를서를 작성해주었습니다. 7개월동안 치료를 받고 퇴원했으나 아직도 부상을 골반과 다리 뼈가 약해되지 않아 고민중인데 재보상을 받을 길은 없는지요.

<李부자·부산南區麗美동446의41>

【답】원칙적으로 불법행위로 인한 손해배상청구의 시효는 3년입니다.

시효에 저촉되지 않을 경우는 일단 합의했었다고 해도 심히 부당한 불공정관행행위는 합의무효이고 계속 청구할수 있으나 귀하의 경우는 시효소멸로 보상청구가 불가능 합니다.

## 불법 駐車로 영업방해

【문】간이주차장에 자동차를 보관시킨 후 차주가 2년이 지나도록 찾아가지 않습니다. 차주에 차를 치워달라고 하면 협상끝가지러 가겠다는 말만 하는데 어떻게 하면 좋을까요. <송찬호·부산東萊區蓬山7동685의3>

【답】귀하의 경우 주차업에 인한 방해가 되면 타차에 차체를 보관시키고 보관료를 청구하든지 또는 계속 보관해주고 소정의 주차료를 청구할 수 있습니다.

<廣武鉉변호사>