국민경제자문회의
제2차 물류·경제자유구역회의 안건(1)

경제자유구역 추진현황과 향후 발전계획

2006. 6. 7

재 정 경 제 부
국민경제자문회의

목 차

Ⅰ. 경제자유구역 의미 재조명 ····· 1

Ⅱ. 경제자유구역 변화 모습 ····· 3

Ⅲ. 경제자유구역 추진현황 평가 ····· 11

Ⅳ. 경제자유구역 향후 발전 계획 ····· 14

Ⅴ. 맺음말 ····· 22

참고) 주요 프로젝트 추진현황 및 계획 ····· 23

참고) 2005.6.16 대통령 지시사항 조치내용 ····· 29

Ⅰ 경제자유구역 의미 재조명

◇ 경제자유구역은 우리경제의 **위기와 약점을 극복**하고 **기회와 강점을 최대한 활용**하기 위한 최선의 전략

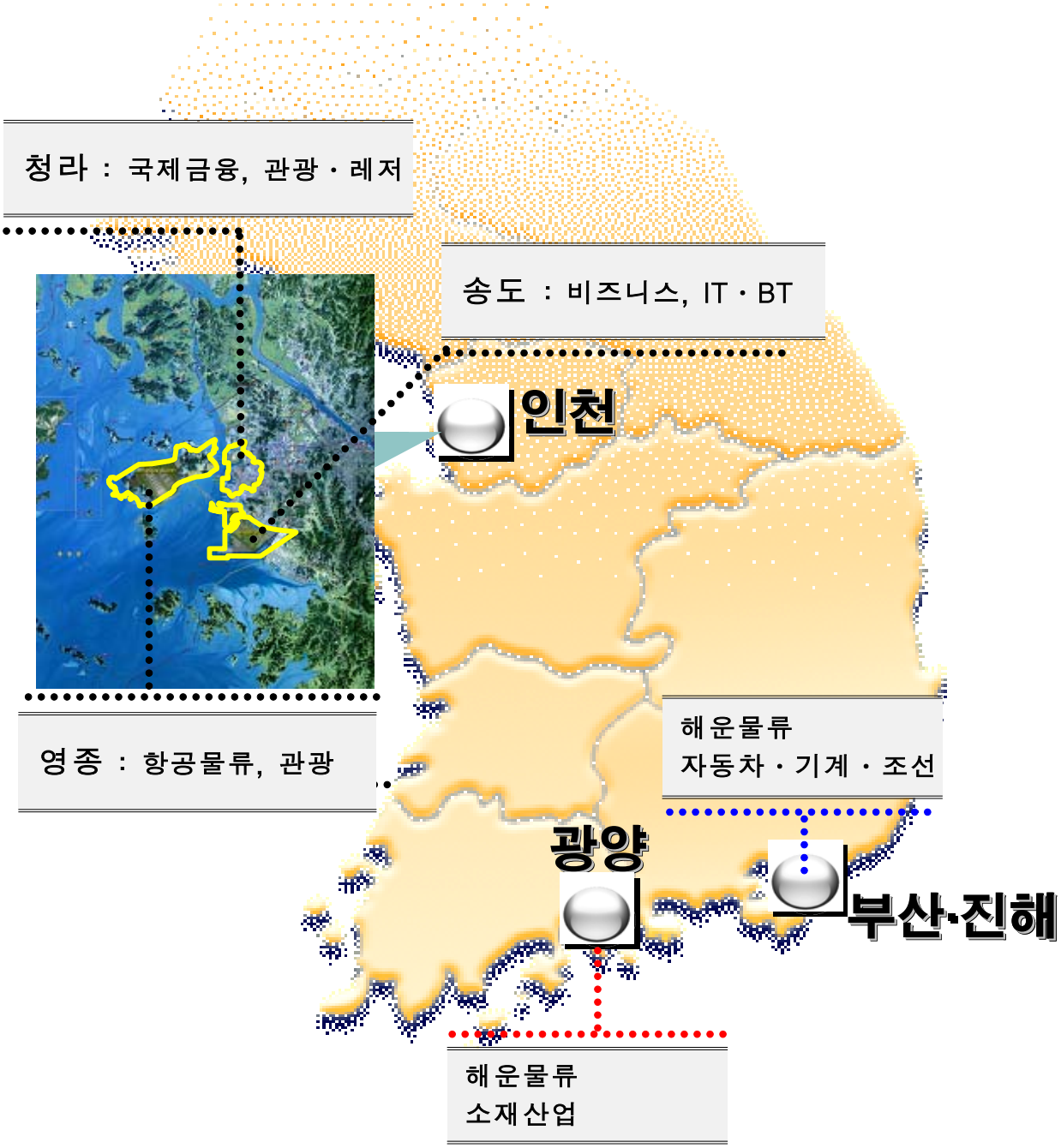
◇ 경제자유구역은 **외국인 투자유치** 뿐 아니라, **부가가치 · 일자리 창출을 통한 우리경제의 "선진화 · 신성장 전략"**

◇ **FTA와 특구경쟁** 등 국가간 개방과 경쟁이 격심해지는 상황에서 **경제자유구역 개발 가속화의 중요성이 더욱 증대**

< SWOT 분석 >

Strength	Weakness
· 세계적인 공항과 항만 · 우수한 인적자원과 기술 · 세계적인 국내 제조기업	· 각종 규제 잔존 · 재정 · 세제 등 획기적인 지원 미흡 · 집중개발과 국토의 균형발전 간의 조화 문제
Opportunity	**Threat**
· 국내 · 외 인지도 증가 · 개방에 따른 거대 시장형성과 선진제도 도입 · IT 기술에 의한 최첨단 국제도시 건설 가능성	· 중 · 일간 Nut-cracker의 위기 · 주변국 간의 허브경쟁 가속화 · 노동 등 외국인투자 환경의 개선 필요성

참고 지역별 개발 컨셉


청라 : 국제금융, 관광·레저
송도 : 비즈니스, IT·BT
인천
영종 : 항공물류, 관광
해운물류
자동차·기계·조선
광양
부산·진해
해운물류
소재산업

Ⅱ 경제자유구역 변화 모습

◇ **'03년 개발 초기**에는 지역별로 산재된 계획들을 종합적인 개발구도로 확정하고 **제도적 틀을 마련**하는데 주력

◇ **작년 이후** 선도 프로젝트 중심으로 **개발이 본격화**되고, 학교·병원 유치 등 **성과가 가시화**되기 시작

⇒ '06년은 중장기 경제자유구역사업 3차년도, 도약(Take-off) 단계

개발초기 개발구도 확정 및 제도적 틀 마련

○ 제도운영의 틀 마련
- 경제자유구역법령 제·개정
- 3개 경제자유구역 지정 및 구역청 설립

⇓

○ 개발구도 확정, 외자유치 기반 마련
- 지역별 landmark가 될 기업들과의 MOU 체결
- 국제적 인지도 제고를 위한 해외 IR 활동

현단계 개발 가속화·외자유치 및 제도개선 본격 추진 중

○ 선도지구 개발 가속화 진행
- 송도 컨벤션센터('05.3월), 국제학교('06.3월) 기착공
- 송도 U-IT 클러스터와 바이오 메디컬 허브 구축 추진
- 인천대교 정상 건설 중 (현 공정률 23%, '09년 완공)
- 부산항 신항 개장('06.1월), 광양항 물동량 확대 추진

⇓

○ IT, BT, 물류 등 유수 다국적기업 유치 추진
○ 외국 학교·병원 등 국제적 생활환경 조성
- 국제학교 착공('08.9월 개교), NYP병원 유치('08년말 개원)

미래 국제 비즈니스·물류 중심지로 발전 (2009~2020년)

○ 첨단 IT 인프라가 갖춰진 국제 비즈니스·물류 중심지
○ 인재, 기업, 기술, 자본이 모여드는 열린 공간
* 두바이·상해에 버금가는 국제자유도시

1 경제자유구역 개발 가속화

인천경제자유구역

□ 송도 국제업무단지* 및 **IT**(80만평)·**BT**(11만평) 클러스터

* 173만평, 미 Gale사와 POSCO건설 합작

개발초기		현재
○ 개발사업자(NSC)와 토지공급계약 체결		○ 국제업무단지 주요 프로젝트 착공 * 기착공 : 컨벤션센터('05.3월), 국제학교('06.3월) * 연내착공 : Asia Trade Tower(65층), 중앙공원, 업무용빌딩 등
○ 일부지역 **매립공사 진행**·기반시설 착공 등 부지조성 공사 진행	⇨	○ 「**바이오 메디컬 허브**」 구축 * 바이오신약 생산시설 (미 Celltrion) 가동 ○ 「**U(유비쿼터스)-IT 클러스터**」 구축사업* 추진 * 2010년까지 RFID/USN 분야 3,700억원 투자

□ 청라지구

개발초기		현재
○ 농업용 매립지로 영농 실시 ○ 주개발사업자 변경 (농업기반공사→토지공사)	⇨	○ 외국인 투자 국제공모 실시(120만평, '06.4월) - 국제금융 등 국제업무타운, 레저시설 ○ 공공·주거용지 개발 착수 (73만평, '06.4월 착공)

□ 영종지구

개발초기		현재
○ 공항 배후부지 조성공사 착공 ○ 인천대교는 민간사업시행자(AMEC) 지정 후 설계 착수	⇨	○ 공항 배후부지내 자유무역지역 본격운영 (63만평, '06.3월) * 공항물류단지에 Schenker (독), 킨텐츠 (일) 등 65개 업체 입주중 ○ 인천대교 정상 건설중 ('06.5월 공정률 23%, '09년 완공 목표) ○ 운북 복합단지 (83만평)는 외국인투자자 우선협상 대상자로 홍콩 Lippo 그룹 컨소시엄을 선정 ('06.4월)

부산·진해 경제자유구역

□ 부산항 신항

개발초기	현재
○ 부산항 신항 기공('00.12월) * '02년말 공정률 컨부두 : 3선석 기준 8% 배후부지 : 2.5만평 기준 1%	○ 상해 양산항 개장 ('05.12월)에 대응하여 조기 개장 (컨부두 3선석, 배후부지 2.5만평, '06.1월) - '06년 물동량 45만 TEU 목표 (하역능력의 50%) - 배후물류단지 기업입주* 추진중 * 국내외 8개 컨소시엄 등 입주기업 선정

□ 신호·부산과학 산업단지

개발초기	현재
○ 신호·부산과학산단 공사진행 * '02년말 공정율 신호산단 : 55% 부산과학산단 : 10%	○ 신호·부산과학산단 조성공사 완료, 외국인투자지역 지정 (9만평, '05.11월) ○ 자동차·기계·신소재 관련 일본, 미국, 홍콩 등의 **외투기업 투자가 활발**히 진행중 * 신호산단 : 52만평, 69개 업체 유치 (르노-삼성 49만평 포함) 부산과학산단 : 19만평, 118개 업체 유치 (미 NKCF 등)

광양만권 경제자유구역

□ 광양항

개발초기	현재
○ 광양항 컨부두 **8선석 운영** ('02년 물동량 108만 TEU 처리) - 배후물류단지 미착공	○ 광양항 컨부두 **12선석 완료**, 물동량 유치 중 ('05년 물동량 144만 TEU, 적정처리 능력 대비 51%수준) - **배후물류단지 (현 10만평) 입주기업** 선정 (3개 컨소시엄, '06.2월) - **수산물 유통단지** 조성 (네 라보뱅크와 4억불 MOU, '05.8월) - **니켈제련 공장** 건설 (POSCO + 프랑스 SMSP사와 3.5억불 MOU, '06.3월)

□ 여수 화양 레저단지

개발초기	현재
○ 지구 지정('03.10월) 이후 사업시행자 변경('04.7월) (전남도 → (주) 일상)	○ 2012년 여수 해양박람회 유치와 관련하여 **금년중 호텔, 골프장 착공예정**

② 규제완화 및 범정부 차원의 지원

□ 기업경영환경 및 생활환경 개선을 위한 규제완화

○ 건축물에 대한 **용적률·건폐율** 규제완화, **골프장내 주택 건설** 허용, **개발사업시행자에 대한 부담금** 감면*

* 공유수면 점·사용료(100%), 대체산림자원조성비(50%), 농지보전 부담금(50%), 대체초지조성비(감면근거 신설, 국회계류중)

○ 경제자유구역내 **외국인투자기업 종사자에 대한 공동주택 특별공급 허용** (건교부령 개정, '05.11월)

○ 부산항 신항에 대해 **컨테이너세 적용을 배제** (부산시 조례 개정, '06.1월)

□ 경제자유구역 지원·조정 체계 강화

○ 경제자유구역내 제도개선에 관한 최고의사결정기관으로서 **경제자유구역위원회를 활성화** (분기별로 정례 개최)

- 위원회 운영의 내실화를 위해 전문자문위원회 구성·운영 (12인, '05.8월 구성)

○ 산자부, KOTRA, 지자체 등 **외국인 투자유치 관련부서 간의 협조체계를 강화**

- Invest Korea 직원의 3개 구역청 파견 ('05.8월)
- 세계화상대회 ('05.10월), APEC 정상회의 ('05.11월) 등 주요 국제행사를 활용하여 경제자유구역 홍보 실시

3 세계적 수준의 외국 학교·병원을 유치

교육기관 유치

□ **"외국교육기관 특별법" 및 시행령 제정** ('05.12월 시행)

□ 인천 경제자유구역에 **국제학교 (초·중·고) 2개 유치**

○ **송도 국제학교**는 미 ISS와 학교설립 MOU 체결 ('05.10월), 학교 착공 ('06.3월), '08.9월 개교 예정
- 미 명문사립학교인 **밀턴 아카데미와 제휴**

○ **영종 국제학교**는 상해 영국국제학교의 분교로 설립되며, 부지임대 계약 ('06.6월), '08.9월 개교 예정

□ 광양 경제자유구역에 우리나라 최초의 **외국대학 분교 유치**

○ **네덜란드 해운물류대학** (STC-R)과 분교설립 협약서 체결 ('06.4월), '07.9월 전문과정·'08.3월 석사과정 개설 예정

의료기관 유치

□ 인천 송도 경제자유구역에 **국제병원을 유치**

○ **뉴욕장로교병원 (NYP)*** **및 코넬 의대**와 국제병원 설립을 위한 MOU 체결 ('06.4월), '08년말 개원 목표

* 코넬 의대와 콜롬비아 의대의 제휴병원으로서 미국내 최고수준 의사 보유수 1위 ('04년), 우수병원 순위 7위 ('05년)로 선정

○ 암·재활병원 등 **전문병원** 위주로 추가 유치 추진

< 참고 > 경제자유구역내 외국인투자 유치 현황

□ 본계약 체결 및 실제 투자 진행중 : 총 18건 171.8억불

	기 업	업 종	금 액	계약일시	비 고
인천	Gale(미)	송도 국제업무지구 개발	127억불	02. 3	개발사업
	셀트리온(미)	바이오신약 생산	1.5억불	01.10	
	AMEC(영)	인천대교 건설	10.9억불	03. 6	개발사업
	GM-대우(미)	자동차 성능시험장 건설	1.47억불	05. 6	
	Gudel AG(스)	로봇조립	0.06억불	05.12	
부산진해	르노삼성(프)	자동차 엔진공장 증설	6억불	04.11	
	Dubai Port World (UAE)	부산항 신항 운영 참여	20억불	04.12	
	Snow-box(영)	실내스키장 등 위락단지	2억불	05. 3	개발사업
	NKCF(미)	CNG 운송용기 제조	0.5억불	05. 4	
광양	한국국제터미널(홍)	광양항 운영 참여	0.2억불	01.11	
	포스코터미널(일 합작)	벌크화물 운송·하역	0.3억불	03. 1	
	일상(홍)	화양 레저단지 개발	3.05억불	04. 6	개발사업

□ 주요 MOU 또는 LOI 체결 현황 : 총 15건 152.1억불

	기 업	업 종	금액	체결일시
인천	DHL(독)	인천공항 화물터미널 건설	0.2억불	03. 7
	TNT(네)	인천공항 화물터미널 건설	0.07억유로	03.11
	중창텔레콤(중)	인천 차이나타운 개발	3억불	05.10
	NYP(미)	종합병원 설립	6억불	06. 4
	상해영국국제학교(중)	국제학교 설립	0.2억불	04. 8
	AMB property(미)	물류단지 조성	3억불	05. 9
	ProLogis(미)	물류단지 조성	2억불	05.11
	VGX Pharm(미)	신약 제조	1억불	05.12
	Portman컨소시움(미)	151층 쌍둥이 타워	110억불	06. 2
부산진해	AMT(미)	자동차부품 제조	0.5억불	05. 9
	SKF(스웨덴)	자동차 부품	0.5억불	05.11
	SJ Machinery(일)	파이프 제조	0.38억불	06. 2
	Bouygues(프) + ZIM Line(이스라엘)	신항 남측 터미널 건설	8억불	05. 6
광양	라보뱅크(네)	수산물 유통단지 조성	4.5억불	05. 8
	POSCO+SMSP사 (프)	니켈제련 합작공장	3.5억불	06. 3

Ⅲ 경제자유구역 추진 현황 평가

◇ 종합평가 ◇

◇ 단기간내 **인지도 제고, 선도지구 개발 진행 등** 선도사업 성과 가시화 단계

◇ 두바이, 상해 등 선발 특구에 비해서는 성과가 미흡
* UAE, 중국은 국가 역량을 경제특구 성공에 집중
* 1985년 두바이 Jebel Ali Free Zone (UAE), 1990년 상해 포동 신구 특구 지정 (중국)

◇ **국가간 허브경쟁 가속화, 국가 역량결집 부족** 등으로 획기적 성과 거양에 미흡

⇒ 경제자유구역 **개발과 외자유치 가속화**와 함께 **추진·지원 체계를 개선**하여 속도경쟁에서 우위를 점할 필요

< 분야별 경제자유구역 평가 >

	구역개발	투자유치	추진체계
잘된점	· 주요 사업지구 개발방향 확정·개발 착수	· 300억불 이상의 계약, MOU 체결 · 해외 유수 학교·병원 유치 및 제도개선	· 경제자유구역의 인지도 제고 · 경제자유구역 위원회를 통한 정책조정·의사결정기능 활성화
미흡한점	· 경제자유 (Free) 구역에 걸맞는 규제완화 미흡 (각종 부담금, 수도권규제, 행정절차 등) · 가용부지 확보 문제 · 국가지원 규모에 대한 적정성 논란	· 개발사업자 중심 유치 · 개발사업자를 통한 입주기업 유치성과 미흡 · 선도 입주자 (tenant)에 대한 지원기준 미비	· 경제자유구역청의 자율성·전문성 제고 필요 · 특별지방자치단체 도입과 관련 이견 표출 · 국가사업과 지역 개발간의 인식차이

1 잘된 점

□ 최근 **경제자유구역의 인지도가 제고**

○ 송도 개발 진행, 연세대 송도 이전계획 발표, 부산항 신항 개항 등

□ **주요 사업지구**에 대해 **개발방침 확정 및 개발 착수**

○ 인천 송도·청라지구, 부산 화전지구, 여수 화양지구 등

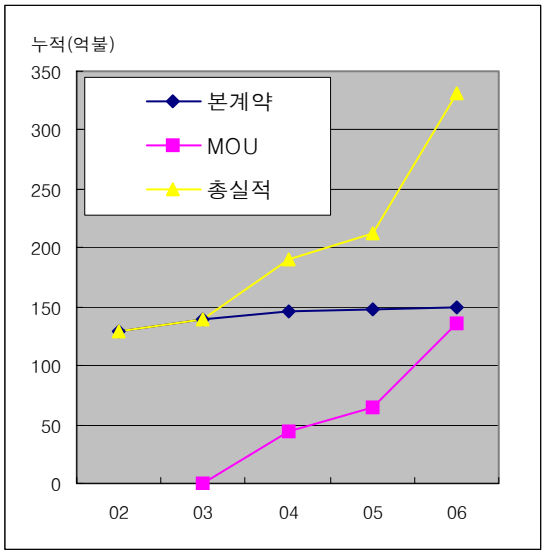
□ **우수 외국 학교·병원을 유치**하여 외국인 생활환경 조성을 차질 없이 추진

□ **대형 프로젝트 중심으로 300억불 이상 외자유치**

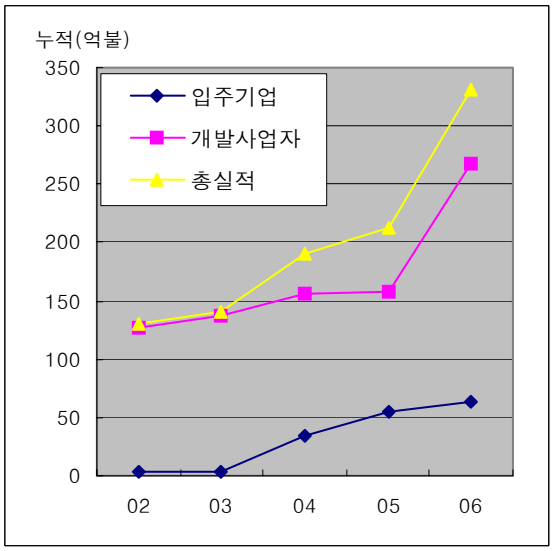
○ 본계약 및 MOU 규모가 지속적으로 증가

○ 다만, 개발초기인 단계로 아직 개발사업자 비중이 높고, 입주기업(tenant) 유치는 본격화되지 못하고 있는 상황

<외자유치 : 본계약 및 MOU>



<외자유치 : 입주기업 및 개발사업자>



2 애로요인과 미흡한 점

□ 대외적인 어려움

○ **주변국들의 특구 지정**을 통한 경쟁 가속화

- 중국 상해·심천항의 물동량이 부산항을 추월, FedEx 등 특송업체의 동북아 Hub 기능 중국 이전
- 중국, UAE(두바이) 외에 인도, 러시아 등도 특구 지정

* 중국은 최근 국가차원에서 천진 빈해신구 중심의 발해만 지역을 동북아 경제중심지로 중점 개발할 계획

□ 대내적인 어려움

○ **개방에 대한 부정적인 시각**과 경제자유구역에 대한 **국민적 공감대 부족**

- 외국기업·학교·병원에 대한 일부의 부정적 시각으로 노동, 교육, 의료 등에 있어 획기적 제도개선의 어려움
- 특정지역 우선개발에 따른 타지역의 불만 제기

○ 경제자유구역 지정 취지에 부합하는 **획기적인 지원 미흡**

- 국가 재정지원에 한계, 수도권규제 및 지역간 형평성 요구

□ 경제자유구역 추진과정에서의 미흡한 점

○ 초기단계의 외자유치가 **개발사업자 위주**로 진행되어 **선도 입주기업 유치가 부족**

- 반면, 중국 (포동, 소주), UAE (두바이) 등 특구 선발국의 영향으로 경제자유구역에 대한 기대수준은 높은 상황

○ **경제자유구역청의 자율성·전문성**을 제고하기 위한 **제도 개선과정**에서 지자체와 이견 표출

Ⅳ 경제자유구역 향후 발전계획

◇ 경제자유구역의 비전 ◇

◇ 글로벌 일류기업의 비즈니스·물류 거점

○ 동북아의 비즈니스·물류, IT·BT, 레저 Hub로 발전
○ 두바이, 상해 등 특구 선발국 발전모델 중 독창성과 상징성을 벤치마킹하여 활용

◇ 최고의 생활환경을 구비한 국제개방도시

○ 교육, 의료, 문화, 주거, 언어소통 등 내·외국인이 공존하는 생활환경 조성
○ 유비쿼터스 인프라 및 세계 수준의 생태녹지공간 제공

1 경제자유구역 개발 가속화

◇ 주요 추진과제 ◇

◇ 행정절차 간소화
◇ 기반시설 국고지원 강화
◇ 각종 부담금을 감면하여 부지조성 원가 인하
◇ 인천 청라지구에 대한 취·등록세 3배 중과문제 해소
◇ 가용 용지 조기확보 추진

□ 행정절차 간소화

○ 개발사업의 신속한 진행을 위해 **실시계획 승인시의 인·허가 의제대상을 확대** (경제자유구역법 개정)

* 현행 : 36개 → 추가 : 대규모점포 개설등록, 광구 관련 인허가 등

○ **경미한 사업 변경사항***에 대해서 **권한 위임 확대 추진**

* 예) 소규모 면적변경, 소규모 인구변경, 개발사업 시행기간 1년내 변경 등

□ 기반시설에 대한 국고지원 확충

○ 경제자유구역 사업 조기활성화를 위해 **국고지원 대상과 규모 확대 등 국고지원 확충방안**에 대하여 관계부처와 협의하여 확충

○ **일부 사업** (지방도로, 공동구)**에 대해 사업비 50% 범위** 내에서 국고지원 중 ('04년 239억원, '05년 1,150억원, '06년 2,307억원)

* 고속도로, 공항, 항만 등 기존사업은 소관부처에서 종전대로 지원 ('06년 21,325억원)

□ 개발사업자에 대한 각종 부담금 감면 추진 (개별 법령)

○ **부담금** 근거법령을 정비하여 **감면근거 마련**
(개발부담금, 교통유발부담금, 생태계보전협력금, 환경개선부담금)

○ **감면효과가 미흡한 부담금**에 대해서는 **추가감면 추진**
(농지보전부담금 : 50% 감면, 택지는 전액부과)

□ 인천 청라지구 취·등록세 중과문제 해소

○ 경제자유구역중 청라지구만 **"과밀억제권역"**으로 지정되어 **취·등록세 3배 중과 등 지구 활성화에 장애**로 작용

○ 연내 확정 추진중인 청라지구 **실시계획 내용을 감안하여 세부담이 여타지역에 비해 불리하지 않도록 개선**

* 수도권내 공장 확대에 대해 지방 등에서 우려하고 있으나, 청라 지구는 국제금융 및 관광·레저 중심으로 개발될 예정

□ 매립, 수용, 용도변경 등 다양한 방법으로 물류·산업용지 등 **가용 용지 조기확보 추진**

○ **배후 물류용지** 등 부지 조기확보 노력이 착실히 진행중

* 인천공항·광양 율촌1산단 자유무역지역 운영, 부산항 신항·광양항 배후부지 매립·조성

○ **부산·진해** 경제자유구역은 **기확보된 산업용지 조기개발*·추가확보**** 추진

* 화전 (42만평, 수용방식, '06.6월 착공)
남양 (7만평, 수용방식, 연내 실시계획 승인 추진)

** 미음 (50만평, 주거용→산업용), 명동 (17만평, 임야→산업용)

2 투자유치 활성화

◇ 주요 추진과제 ◇

◇ 국내·외 기업 공동참여 확대
◇ 중점유치 target을 개발사업자에서 입주기업으로 조정
◇ 중국 발해만 개발에 대한 대응방안 모색
◇ 내실있는 외국인 주택공급방안 강구
◇ 선택과 집중에 입각한 전략적 홍보 추진

□ 국내·외 기업간 공동참여와 제휴 확대

○ 경제자유구역 내에서 외국기업과 국내기업간 도시, 항만 공동개발 또는 합작 투자 형식의 참여가 진행중

* 송도신도시 개발 : 미 Gale + POSCO 건설
부산항 신항 개발 : UAE DPW 지분참여
광양항 운영 : 홍콩 Hutchison + 현대상선 + 한진해운

* GM-대우, 르노-삼성, 대우로지스틱스 컨소시엄 등 입주

○ 개발사업자 공모시 합작투자를 유도하여 국내·외 기업간의 제휴를 보다 활성화

* 영종지구 (운북) 개발사업자 공모시 : 최소 외투비율 50%
청라지구 개발사업자 공모시 : 최소 외투비율 30%

○ 외국인 투자를 선도할 수 있는 국내 첨단 대기업 공장의 수도권내 설립은 국가균형발전을 고려해 개별 사안별로 허용 검토

* 외국기업이 입주 검토시 국내 대기업 입주 여부가 중요한 요인, 국내기업과의 합작 또는 기술·경영제휴 등을 희망

□ 경제자유구역 내에 **입주할 외국기업 유치 노력을 강화**

○ **개발사업자 선정시 입주기업 (tenant) 유치계획을 중요 항목*으로 평가**하고, 사후에도 이행실적을 점검

* 예) 청라지구 개발사업자 선정시 가중치 12% (국제금융 6%) 부여

○ **경제자유구역 입주기업 유치노력 제고**

- 금년부터 **기관·부서 평가**시 입주기업 유치실적을 중요 항목으로 설정

- 연말 3개 구역청 실적평가시 **운영경비 지원규모를 차등**하는 등 incentive 부여

○ 경제자유구역 발전 및 분야별 클러스터 형성을 주도하며 **파급효과가 큰 분야** (외국대학, R&D센터 등) 중심으로 지원강화

- **예산지원 기준**도 기반시설 등 H/W 중심에서 선도 외투기업, 학교·병원, 클러스터 육성 등 S/W적 요소를 가미하는 방안 검토

□ 천진 빈해신구를 중심으로 한 **발해만 경제권의 현실화에 대비한 방안 모색**

○ 우리경제에 미치는 **긍정적인 측면을 활용**하기 위해 **빈해 신구와 전략적 보완관계 설정 방안 강구**

□ 경제자유구역내 **외국인 정주여건 개선 추진**

○ 경제자유구역내 외투기업에 근무하는 외국인 근로자에 대해 분양주택의 10% 범위내에서 특별분양* 허용('04.1월)

* 특별분양 대상자를 외투기업에 근무하는 내국인까지 확대('05.11월)

○ 외국인이 선호하는 **임대주택 공급확대 방안** 강구

- **임대주택 공급물량** (예 : 송도국제업무단지 1,600호) **가운데 일정비율을 외국인에게 공급**

  · 다만, 향후 외국인 수요여건을 감안하여 비율을 **단계적, 점진적으로 확대**

- 해당 지구 개발사업자 또는 공공기관 (지자체, 주공 등)이 외국인 임대주택사업을 직접 관장하도록 하여 실효화하는 방안 검토

  · 임대사업자에 대해서는 택지를 저렴하게 공급하고, 각종 지원을 확대하는 방안 포함

※ 현재 진행중인 「외국인 주거공급에 관한 연구('06.3~7월)」 용역 결과를 토대로 외국인 선호 주택양식, 계약형식 등과 관련된 제도개선을 추진

□ **선택과 집중에 입각한 전략적 홍보** 추진

○ 세계인이 주목할 **랜드마크와 브랜드**를 개발하여 집중 홍보

* **CNN**, Economist지 등 해외 유명매체 등을 활용하여 인지도 및 이미지 제고

○ **국제심포지움**을 개최 ('06.7월)하여 경제자유구역 인지도를 제고하고 **투자유치 기회**로 적극 활용

○ 지역별 개발컨셉, 개발속도 차이 등을 고려하여 **구역별 · 업종별 특화*된 IR**을 실시

* IT (인천), 자동차 (부산 · 진해), 철강소재 (광양만), 포트세일 (항만) 등

* MIPIM Asia (아시아 부동산 박람회, '06.9월 홍콩 개최) 행사에 홍보관 설치 · 운영

3 동북아 교육 · 의료 Hub 육성

◇ 주요 추진과제 ◇

◇ **국제학술단지 조성**
◇ 외국의 유수 병원 유치에 필요한 **제도 정비**
◇ **의료관광 인프라** 형성 및 해외환자 유치

□ 고등교육분야 산 · 학 · 연 연계를 위한 **국제학술연구단지 조성**

○ IT · BT · 물류분야의 해외 연구소와 외국 유수대학(원)을 유치하는 **'국제학술연구단지'를 조성**

○ **국내대학**은 국제학술교류, 외국대학 유치 및 IT · BT 클러스터 형성에 기여하는 시설을 중심으로 선별 수용

□ 외국 유수 의료기관 유치에 필요한 제도 정비

○ 외국인이 **국내법인 (외투기업) 형태로 병원개설**을 할 수 있도록 허용

○ 외국병원의 설립 · 운영에 필요한 세부 기준을 규정하는 **특별법 제정** (외국병원 허가기준, 외국의사 인정기준 등)

□ 외국병원 유치를 계기로 해외환자가 찾아오는 **의료관광 인프라**를 마련

○ 성형, 치과, 재활, 한방 등 **전문 의료타운 조성**

○ 호텔 · 온천 · 골프장 등 **관광휴양시설과 연계된 프로그램을 구축**

○ 해외환자 알선 및 의료광고 허용

4 경제자유구역 추진 체계 정비

◇ 주요 추진과제 ◇

◇ 경제자유구역청의 자율성·전문성 제고 방안 강구
◇ 경제자유구역기획단 조직 역량 강화

□ 경제자유구역청의 **자율성·전문성을 제고하여 경제자유구역사업을 가속화하기 위해 특별지방자치단체 도입추진**

○ 지방 설명회, 당정협의, 부처간 협의 등 다양한 의견수렴 ('05.10월)

○ 당초 의원입법으로 추진했으나, **현재 정부입법 병행추진**

- **근거법인 지방자치법 개정**과 보조를 맞추어 **정부책임하에 입법추진**

○ 지방의 **의견을 최대한 수렴**하면서 당초 취지를 살릴 수 있는 방향으로 **법·제도 정비를 본격 추진**

* 지자체가 제도를 수용할 수 있도록 **인센티브 제공, 규제완화, 권한 위임** 등의 방안을 다각적으로 강구

□ **경제자유구역기획단 조직 역량 강화 추진**

○ 국가간 허브경쟁 가속화와 국내 경제자유구역 개발사업 본격화에 대응해 나가기 위해

- 현행 **임의조직을 조속히 정식직제화**하고 **필수인력 중심 증원** 추진

V 맺음말

◇ 글로벌 일류기업의 비즈니스·물류 거점
◇ 경제성장·개방 및 산업구조 고도화의 주도지역
(파급효과 확산으로 성장잠재력 확충, 국가경쟁력 강화)

⇑

국제 비즈니스·물류 중심도시

⇑

동북아 물류중심지	비즈니스·IT·BT·레저 Hub

	물류 거점시설 확충
H/W	· 인천 국제공항 확충 · 부산항 신항·광양항 확충
S/W	**물류서비스 경쟁력 강화**
	· 물류전문기업 및 인력 육성 · 물류 관련 제도 선진화

	국제도시 개발
H/W	· IT·미디어 등 비즈니스 인프라 지원 · 외국학교·병원과 연계한 클러스터 조성
S/W	**기업경영·생활환경 개선**
	· 경영환경 개선 (기업유치) - 세제, 외환, 노사 등 · 생활환경 개선 (인재유치) - 교육, 의료, 주거, 문화

참고	주요 프로젝트 추진현황 및 계획

1 송도 국제업무단지 및 IT · BT Cluster 추진

◇ 사업 개요 ◇

◇ **국제업무단지** (미 Gale사와 POSCO건설 합작) :
총 173만평 부지에 2015년까지 24조원을 투자해 오피스 빌딩 60여동, 상업 · 주거시설, 학교 · 병원 등을 건설

◇ **지식정보단지** (80만평), **바이오단지** (11만평) 중심으로 유수 IT · BT 기업유치를 통한 **첨단 클러스터화**

송도 국제업무단지

□ 추진현황

○ 15억불 **프로젝트 파이낸싱** (26개 금융기관 참여, '05.6월)

○ **개발방향 확정** ('05.11월) 및 **주요 프로젝트 착공***

* 기착공 : 컨벤션센터('05.3월), 주상복합('05.7월), 국제학교('06.3월)
* 연내착공 : Asia Trade Tower(65층), 호텔, 공원, 업무용빌딩 등 (46만평 부지, 총50억불 규모)

○ **17개 기업*과 MOU, LOI 등 체결**

* Kitson & Partners(골프장), Taubman(백화점), IDEA(생태관) 등

○ **유비쿼터스 기반 구축**을 위해 "송도 U-라이프 유한회사" 설립계약 체결 (NSC와 LG CNS간, '05.12월)

□ 향후 추진계획

○ **주거와 상업·업무용 빌딩 간의 연동개발 계획**에 따라 국제업무단지의 연차별 균형있는 개발 진행

○ **외국인 투자유치** 진행상황 점검 및 독려
(매년말 경제자유구역위원회 보고사항)

- **IBM 데이터센터** 유치, 금년 하반기 중 착공 추진
- 선도사업 개발을 위한 외국인 투자회사 설립 추진

IT·BT 클러스터

□ 지식정보단지

○ '06년부터 정보통신부 주관으로 「**U(유비쿼터스)-IT 클러스터**」**구축사업**을 추진

* RFID/USN 분야를 미래 전략사업으로 선정, '2010년까지 3,700억원 집중투자

* 연구시설 (USN Fab, 시제품 패키징 및 제조설비, 종합시험센터, 엔지니어링 센터) 및 국내·외 기업 유치

□ 바이오단지

○ 금년말까지 「**바이오 메디컬 Hub**」 구축방안을 마련하고, 해외 유수의 생명공학 회사* 유치 추진

* 미 Celltrion ('04.10월 기입주), 미 VGX 등

2 청라지구를 국제금융 및 관광·레저 Hub로 조성

◇ 사업 개요 ◇

◇ **서울과의 인접성**을 활용하여 도심에 국제비즈니스 단지, 주변녹지에 레저·위락단지를 조성 (538만평, 토공 개발)

□ 추진현황

○ **1단계** 73만평* **개발 진행중** : 계획승인 ('05.8월), 공동주택 용지분양 ('05.11월), 부지조성 공사착공 ('06.4월)

* 공공시설 32만평, GM-대우 15만평, 공동주택 15만평 등

○ **2단계** 개발용지중 120만평에 대해 **외국인 투자자 국제 공모** 실시 ('06.4월)

* 국제업무타운 (39만평), 테마파크형 골프장 (46만평)
테마형 레저·스포츠단지 (24만평)
외국학교·외국병원 (10만평)

□ 향후 추진계획

○ 위생처리장 등 주변 위해환경 정비, 2단계 개발방향 확정 등 **청라지구 조기활성화** 추진

○ 공정한 공모과정을 거쳐 **최적의 외국인 사업자 선정**

* 공모일정 : 제안접수 및 우선협상대상자 선정(7월), 협약체결(10월)

○ 세계 유수의 **테마파크 유치** 추진

3 영종도를 항공물류 도시로 건설

◇ 사업 개요 ◇

◇ 인천공항을 중심으로 영종도 일원을 **항공물류·관광이 복합된 세계적인 공항도시**로 건설

□ 추진현황

○ **공항 배후부지내 자유무역지역** 본격운영 (63만평, '06.3월)

* 공항물류단지에 Schenker (독), 킨텐츠 (일) 등 65개 업체 유치

○ **인천대교**는 '05.6월 착공이후 **정상추진 중**
('06.5월 공정률 23%, '09.10월 완공 목표)

○ **운북 복합단지**는 외국인투자자 우선협상대상자로 홍콩 Lippo 그룹 컨소시엄을 선정 ('06.4월)

□ 향후 추진계획

○ **영종도 전체를 조화롭고 균형있게 개발**할 수 있도록 Master Plan 검토

* 인천시, 공항공사, 인천도개공 (운북지구), 토공 (영종지구) 등 다수 개발사업자간의 협의·조정 필요

○ **인천공항**을 중심으로 **비즈니스·물류 Hub 가속화**

- 배후부지내 **세계적 물류기업 추가 유치**
(미 DHL, 네 TNT, 미 AMB property, 미 ProLogis 등)

- 패션타운* 등 문화공간 개발로 **아시아 쇼핑관광객 흡수**

* 공항공사, 프랑스 패션협회 간에 2010년까지 패션단지 개발방안 MOU 체결 ('06.3월)

○ **운북 복합단지** (83만평), **영종지구** (570만평) 등의 개발방향 확정 등 활성화 방안 추진

4 부산항 신항 경쟁력 강화 및 산업 Cluster화 추진

◇ 사업 개요 ◇

◇ **부산항 신항**을 활성화하고 **배후단지 입주기업**을 유치
◇ **기계·자동차부품 중심의 산업 클러스터** 조성

□ 추진현황

○ 상해 양산항 개장 ('05.12월)에 대응하여 **부산항 신항 조기 개장** (컨부두 3선석 및 배후부지 2.5만평, '06.1.19)

- 물동량 확보 노력 및 배후물류단지 기업입주 추진중

* 개장 1년차 ('06년) 목표 : 45만 TEU (하역능력의 50%) 이상

○ **신호·부산과학 산업단지**는 첨단기자재 산업 관련 일본, 미국, 홍콩 등 **외투기업 투자가 활발히 진행중**

□ 향후 추진계획

○ **부산항 신항 조기 활성화** 추진

- 금년말까지 컨부두 6선석, 배후부지 22만평으로 확충
- 물동량 확보를 위해 일본 등지 물류기업 유치 가속화

○ 금년중 **부산과학산단내 외국인투자지역** (9만평) 전체에 대한 **입주계약 완료** 추진

○ 입주기업에 공급할 **산업용지 부족문제를 해결**하기 위해 여타지역 (화전·남양·명동·미음 등) 부지확보 및 조기개발

5 광양항 활성화 및 여수 화양 레저단지 개발

◇ 사업 개요 ◇

◇ **광양항**을 활성화하고 **배후단지 입주기업**을 유치
◇ **여수 화양지구를 관광·레저 단지로 개발**
◇ **율촌 산업단지** 활성화

□ 추진현황

○ **광양항 물동량 유치** 추진

- 배후물류단지 입주기업으로 3개 컨소시엄 선정 ('06.2월)
- 네덜란드 라보뱅크와 국제 수산물 유통단지 조성 추진
- **니켈제련 공장** 건설 추진
  (POSCO + 프랑스 SMSP사와 3.5억불 MOU, '06.3월)

○ **여수 화양레저단지** (302만평)는 토지매입 진행 (187만평 완료, 전체의 63%) 등 개발사업 본격화

○ **율촌 산업단지 자유무역지역** 지정 (1산단내 10만평, '05.12월)

□ 향후 추진계획

○ **광양항**은 금년말까지 컨테이너부두 16선석, 배후부지 12만평으로 확충

- 마린센터, 배후도로 등 항만지원시설 조기 확충
- Volume Incentive제 (운영사의 물량증가에 따라 하역료를 감면해주는 제도) 시행 등 환적화물 적극 유치

○ **여수 화양레저단지**는 2012년 여수 해양박람회 유치 ('07.12월 개최지 확정 예정)와 관련하여 **금년중 호텔, 골프장 착공**

○ **율촌 산업단지 활성화** 방안 강구

참고	2005.6.16 대통령 지시사항 조치내용

① 경제자유구역내 국내 첨단대기업 공장 설립 허용

○ 대기업의 구체적인 공장설립 신청·협의중인 사항은 없으나, 신청시 산자부 등 관계부처와 협의하여 개별적으로 검토·추진

② 학교·병원 등에 대해 정부가 부지 매입 후 장기임대하는 방안 검토

○ 경제자유구역 개발시 주거·상업용지 등에서 발생하는 개발이익을 환원하여 선도 입주기업 유치시 부지 저가 공급하도록 조치

- 용지 용도별로 공급가격, 방식을 차등화 (경제자유구역 개발지침 제정, '05.8월)
- 개발이익을 업무용지 저가 공급에 환원하도록 개발사업자에 대해 의무부과 (실시계획 승인시)

○ 특히, 외국 학교·병원에 대해서는 부지 무상제공 (송도국제학교) 또는 장기임대 (영종도 상해국제학교 분교, '06.5월 계약체결)하는 방안 진행

③ 경제자유구역내 외국인 주거환경 개선과 관련 구체적 내용 검토

○ 외국인이 선호하는 임대주택 공급확대 방안 강구

- 경제자유구역내 공급되는 임대주택 가운데 일정비율을 외국인에게 공급하되, 외국인 수요를 감안하여 단계적·점진적으로 확대

※ 외국인 주거·학교·병원의 적기 공급을 위해 NSC사 주관으로 외국인 정주환경 조성 용역 (주택산업연구원, '06.3~7월) 결과를 토대로 외국인선호 주택양식, 계약형식 등과 관련된 제도개선 추진