

## 주택시장 안정대책 관련 제3차 경제·민생점검회의

서민 주택문제를 반드시 안정시킬 것이라는 강력한 의지를 확고하게 밝혀 주십시오

부동산 가격 안정대책에서 가장 중요한 것은 정책에 대한 국민의 신뢰이며 참여정부 기간 동안 부동산에 관한 제도를 반드시 완비하고 투기소득으로 이득을 보는 일이 절대 없도록 하겠다는 의지를 명확히 표명할 필요가 있습니다.

금리소득 수준을 넘는 부동산 투기 초과소득은 전액 과세로써 환수한다는 수준의 정부 의지를 가져가야 합니다. 서민 주택문제를 반드시 안정시킬 것이라는 강력한 의지를 확고하게 밝혀 주십시오. 이러한 대책으로 인해 공급이 줄어들면 공공부문에서 공급을 늘리는 등 공급측면에서 따로 대책을 세우는 한이 있어도 투기수요를 줄여야 합니다. 지역, 가격에 따라서는 1가구 1주택의 경우도 적용한다는 의지를 가지고 국민적 합의를 만들어 갑시다.

건설교통부는 공급확대의 측면에서 지속적인 노력을 기울여 주십시오. 1가구 1주택에 대해서도 투기적 요소가 있는 부분은 지역을 한정해서라도 이를 배제해야 합니다. 이런 제도가 철저하게 시행되도록 인프라를 갖춰 실거래 가격으로 100% 투명하게 자료가 축적되도록 해야 합니다. 이런 인프

라가 있을 때 여러 가지 정책을 시의적절하게 쓸 수 있습니다.

지역간 수요·공급의 불균형으로 인한 가격불균형 문제를 해소하기 위해서도 국가균형발전 정책을 강력하게 추진해 나갈 것이며, 지금은 유인책만 쓰고 있으나 필요하다면 더욱 강력한 정책을 검토할 것입니다.

부동산 가격이 오르면 임금이 오를 수밖에 없고 기업에도 큰 부담이 되는 등 부동산 가격은 경쟁력의 핵심요소 가운데 하나이며 기술혁신으로 흡수할 수 있는 것도 한계가 있는 만큼 비장한 각오를 가지고 국민을 설득해야 합니다.